

РЕШЕНИЕ

собственника помещения в МКД, расположенных по адресу: 141073, МО, г. Королёв, ул. Пролетарская, дом 15/2 и дом 15/2 строения: 1, 2, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 12, 14, 15, форма голосования: очно-заочная

1. ФИО собственника помещения _____
2. № строения _____, № помещ-я _____, кадастровый № помещ-я: _____. Вид помещ-я: жилое/нежилое.
3. Общая площадь помещ-я: _____ кв.м. Доля в праве собств-ти на помещ-е: _____. Площадь, принадл. собств-ку: ____
4. Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение: выписка ЕГРН, собственность № _____ от _____.
5. Дата окончания приема решений собственников помещений по вопросам: **18:00 час 20 мая 2022 г.**
6. Место (адрес) для передачи решения: МО, г. Королёв, ул. Пролетарская, дом 15/2, стр. 2, помещ-е XI (офис ТСЖ).

Решения по вопросам повестки дня:

**при голосовании необходимо в нижней строке статусов «За», «Против» и «Воздержался» в соответствии с принятым собственником решением по каждому вопросу поставить знак «+» (выбор):*

1. Вопрос: Выбор председателя собрания.

Решение: Избрать председателем собрания Бодрову Валерию Васильевну, собственника кв. 2, стр. 8, дом 15/2.

За	Против	Воздержался

2. Вопрос: Выбор секретаря собрания.

Решение: Избрать секретарем собрания Жегалину Юлию Александровну, собственника кв. 9, стр. 5, дом 15/2.

За	Против	Воздержался

3. Вопрос: Утверждение состава счетной комиссии в количестве 2х человек.

Решение: Избрать счетную комиссию в составе двух человек и голосовать за ее состав в целом. Выбрать счётную комиссию в составе: Илюшкину Н.С., собственника кв. 8, дом 15/2; Кажурову Н.А., собственника кв. 1, стр. 1, дом 15/2.

За	Против	Воздержался

4. Вопрос: Определение места хранения копии протокола и копий решений общего собрания собственников помещений.

Решение: Определить местом хранения копии протокола и копий решений общего собрания собственников помещений по адресу регистрации управляющей организации – ТСЖ (МО, г. Королёв, ул. Пролетарская, дом 15/2, стр. 2, помещение XI (офис Товарищества).

За	Против	Воздержался

5. Вопрос: О подтверждении ранее принятого решения о прекращении формирования фонда капитального ремонта общего имущества МКД по адресу: МО, г. Королёв, ул. Пролетарская, дом 15/2, дом 15/2 строения 1, 2, на счете регионального оператора и определении способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества МКД (далее – ФКР ОИ МКД) на специальных счетах каждого из указанных МКД.

Решение: Подтвердить ранее принятое решение о прекращении формирования фонда капитального ремонта общего имущества МКД по адресу: МО, г. Королёв, ул. Пролетарская, дом 15/2, дом 15/2 строения 1, 2, на счете регионального оператора и определении способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества МКД (далее – ФКР ОИ МКД) на специальных счетах каждого из указанных МКД..

За	Против	Воздержался

6. Вопрос: Об определении владельца специальных счетов ФКР ОИ МКД – ТСЖ «Королёвские сосны».

Решение: Определить владельцем специальных счетов ФКР ОИ МКД – ТСЖ «Королёвские сосны».

За	Против	Воздержался

7. Вопрос: Об определении российской кредитной организации, в которой будут открыты специальные счета ФКР ОИ МКД – АО «Альфа-Банк».

Решение: Определить российскую кредитную организацию, в которой будут открыты специальные счета ФКР ОИ МКД – АО «Альфа-Банк».

За	Против	Воздержался

8. Вопрос: Об определении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере минимального взноса, установленного Правительством Московской области за квадратный метр общей площади помещений, принадлежащих собственникам МКД (с 01.01.2022 года минимальный взнос установлен Постановлением Правительства Московской области от 05.10.2021 № 970/35 в размере 12 рублей за 1м2 площади).

Решение: Определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере минимального взноса, установленного Правительством Московской области за квадратный метр общей площади помещений, принадлежащих собственникам МКД (с 01.01.2022 года минимальный взнос установлен Постановлением Правительства Московской области от 05.10.2021 № 970/35 в размере 12 рублей за 1м2 площади).

За	Против	Воздержался

9. Вопрос: Об определении ТСЖ «Королёвские сосны» в качестве лица по оказанию услуг по предоставлению собственникам помещений в МКД платежных документов, в том числе с использованием ГИС ЖКХ, на уплату взносов на специальные счета для формирования ФКР ОИ МКД в платежных документах за жилищно-коммунальные услуги, выставяемые Товариществом, ежемесячно до 1 числа месяца, следующего за расчетным.

Решение: Определить ТСЖ «Королёвские сосны» в качестве лица по оказанию услуг по предоставлению собственникам помещений в МКД платежных документов, в том числе с использованием ГИС ЖКХ, на уплату взносов на специальные счета для формирования ФКР ОИ МКД в платежных документах за жилищно-коммунальные услуги, выставяемые Товариществом, ежемесячно до 1 числа месяца, следующего за расчетным.

За	Против	Воздержался

10. Вопрос: Об определении источника финансирования расходов по содержанию и обслуживанию специальных счетов ФКР ОИ МКД, расходов на формирование и предоставление собственникам помещений в МКД платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт – за счет средств платы, вносимой собственниками за услугу содержание и текущий ремонт общего имущества МКД.

Решение: Определить источник финансирования расходов по содержанию и обслуживанию специальных счетов ФКР ОИ МКД, расходов на формирование и предоставление собственникам помещений в МКД платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт – за счет средств платы, вносимой собственниками за услугу содержание и текущий ремонт общего имущества МКД

За	Против	Воздержался

11. Вопрос: О поручении Правлению ТСЖ «Королёвские сосны» разместить временно свободные средства ФКР ОИ МКД на специальных депозитах в банке АО «Альфа-Банк» для чего заключить с банком договоры специального депозита. Доходы, полученные от размещения средств на депозите, зачислять в фонд капитального ремонта на специальных счетах.

Решение: Поручить Правлению ТСЖ «Королёвские сосны» разместить временно свободные средства ФКР ОИ МКД на специальных депозитах в банке АО «Альфа-Банк» для чего заключить с банком договоры специального депозита. Доходы, полученные от размещения средств на депозите, зачислять в фонд капитального ремонта на специальных счетах.

За	Против	Воздержался

12. Вопрос: О поручении Правлению ТСЖ «Королёвские сосны» представлять интересы собственников помещений МКД, расположенных по адресу: МО, г. Королёв, ул. Пролетарская, дом 15/2, дом 15/2 строения 1, 2 и владельца специального счета при совершении операций с денежными средствами, находящимися на специальных счетах формирования ФКР ОИ МКД.

Решение: Поручить Правлению ТСЖ «Королёвские сосны» представлять интересы собственников помещений МКД, расположенных по адресу: МО, г. Королёв, ул. Пролетарская, дом 15/2, дом 15/2 строения 1, 2 и владельца специального счета при совершении операций с денежными средствами, находящимися на специальных счетах формирования ФКР ОИ МКД.

За	Против	Воздержался

13. Вопрос: О поручении Правлению ТСЖ «Королёвские сосны» представлять интересы собственников помещений по вопросу формирования и сбора средств ФКР ОИ МКД, во всех государственных учреждениях том числе надзорных органах, а также в судебных учреждениях РФ на всех стадиях судебного процесса.

Решение: Поручить Правлению ТСЖ «Королёвские сосны» представлять интересы собственников помещений по вопросу формирования и сбора средств ФКР ОИ МКД, во всех государственных учреждениях том числе надзорных органах, а также в судебных учреждениях РФ на всех стадиях судебного процесса.

За	Против	Воздержался

14. Вопрос: О возмездном предоставлении операторам связи в пользование общего имущества собственников помещений в МКД, расположенных по адресу: МО, г. Королёв, ул. Пролетарская, дом 15/2 и дом 15/2 строения 1, 2, подвалов, подъездов, фасадов домов для размещения информационно-телекоммуникационных сетей: системы коллективного приёма телепередач, в том числе сети кабельного телевидения, оптоволоконной сети, линий связи и средств связи Операторов связи (оптических приемников, усилителей, кабельных модемов, коммутаторов сети передачи данных и иного оборудования, необходимого Оператору связи для оказания услуг связи и сопутствующих услуг своим абонентам).

Решение: Предоставлять на возмездной основе операторам связи в пользование общее имущество собственников помещений в МКД, расположенных по адресу: МО, г. Королёв, ул. Пролетарская, дом 15/2 и дом 15/2 строения 1, 2, подвалы, подъезды, фасады домов для размещения информационно-телекоммуникационных сетей: системы коллективного приёма телепередач, в том числе сети кабельного телевидения, оптоволоконной сети, линий связи и средств связи Операторов связи (оптических приемников, усилителей, кабельных модемов, коммутаторов сети передачи данных и иного оборудования, необходимого Оператору связи для оказания услуг связи и сопутствующих услуг своим абонентам).

За	Против	Воздержался

15. Вопрос: Об определении размера платы и условий предоставления операторам связи в пользование общего имущества собственников помещений в МКД с 01.02.2019 года.

Решение: Определить размер платы и условия предоставления операторам связи в пользование общего имущества собственников помещений в МКД:

- для Операторов связи, оказывающих услуги для целей телевизионного и кабельного вещания - стоимость использования общедомового имущества устанавливается в размере не менее 4000 рублей в месяц, включая компенсацию стоимости электрической энергии, потребляемой оборудованием Оператора связи;

- для Операторов связи, оказывающих телематические услуги связи и услуг связи по передаче данных, в том числе услуг доступа в сеть Интернет, - стоимость использования общедомового имущества устанавливается в размере не менее 1000 рублей в месяц за размещение 1 ящика с оборудованием, включая компенсацию стоимости электрической энергии, потребляемой оборудованием Оператора связи.

Собственники обязуются через уполномоченное лицо предоставлять допуск сотрудникам операторов связи в помещения, относящиеся к общему имуществу МКД для выполнения работ по размещению, монтажу, настройке, ремонту, обслуживанию, сопровождению функционирования, модернизации, развитию и т.д. линий связи и оборудования Операторов связи, линий связи и оборудования абонентов. Операторы связи обязуются соблюдать технические требования, соблюдать технику пожарной безопасности и другие правил ведения деятельности Операторов связи, предусмотренных действующим законодательством РФ, не нарушать целостности конструктивных элементов, кровли, инженерных сетей, коммуникаций и оборудования МКД, не выполнять переоборудования и перепланировок, не причинять ущерб имуществу МКД во время размещения и эксплуатации линий связи и оборудования, своевременно и в полном объеме вносить плату за пользование ОДИ. В случае нарушения указанных обязанностей, уполномоченное на заключение от имени собственников договора лицо обязано составить акт об имеющихся нарушениях и потребовать устранения таких нарушений не позднее 3х дней с момента их обнаружения. В случае неисполнения требования уполномоченного лица, договор на предоставление в пользование ОДИ с Оператором связи расторгается в одностороннем порядке, с требованием демонтировать оборудование и привести ОДИ в первоначальное состояние не позднее 5 дней с момента получения Оператором связи соглашения о расторжении Договора.

За	Против	Воздержался

16. Вопрос: Об определении ТСЖ «Королёвские сосны» в качестве лица, которое от имени собственников помещений в МКД уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в МКД с 01.02.2019 г.

Решение: Определить ТСЖ «Королёвские сосны» в качестве лица, которое от имени собственников помещений в МКД уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в МКД с 01.02.2019 г.

За	Против	Воздержался

17. Вопрос: Обязать собственников нежилых помещений – кладовок № XXI, XLV, XLVII, XLIX, LI, LIV в доме 15/2, подключивших указанные помещения к общедомовым электрическим сетям и оборудовавших указанные нежилые помещения индивидуальными приборами учета электроэнергии, оплачивать потреблённую электроэнергию по платёжным документам, выставляемым ТСЖ «Королёвские сосны» с момента установки ИПУ, независимо от даты их ввода в эксплуатацию АО «Мосэнергосбыт».

Решение: Обязать собственников нежилых помещений – кладовок № XXI, XLV, XLVII, XLIX, LI, LIV в доме 15/2, подключивших указанные помещения к общедомовым электрическим сетям и оборудовавших указанные нежилые помещения индивидуальными приборами учета электроэнергии, оплачивать потреблённую электроэнергию по платёжным документам, выставляемым ТСЖ «Королёвские сосны» с момента установки ИПУ, независимо от даты их ввода в эксплуатацию АО «Мосэнергосбыт».

За	Против	Воздержался

18. Вопрос: Обязать собственников нежилых помещений – кладовок в доме 15/2, подключивших указанные помещения к общедомовым электрическим сетям и не установивших индивидуальные приборы учета электроэнергии, оборудовать указанные нежилые помещения такими приборами в срок до 01.06.2022 г. и производить оплату за потреблённую электроэнергию по платёжным документам, выставляемым ТСЖ «Королёвские сосны» с момента установки ИПУ, независимо от даты их ввода в эксплуатацию АО «Мосэнергосбыт». ИПУ электроэнергии разместить снаружи кладовок для снятия показаний сотрудниками ТСЖ.

Решение: Обязать собственников нежилых помещений – кладовок в доме 15/2, подключивших указанные помещения к общедомовым электрическим сетям и не установивших индивидуальные приборы учета электроэнергии, оборудовать указанные нежилые помещения такими приборами в срок до 01.06.2022 г. и производить оплату за потреблённую электроэнергию по платёжным документам, выставляемым ТСЖ «Королёвские сосны» с момента установки ИПУ, независимо от даты их ввода в эксплуатацию АО «Мосэнергосбыт». ИПУ электроэнергии разместить снаружи кладовок для снятия показаний сотрудниками ТСЖ.

За	Против	Воздержался

19. Вопрос: Обязать собственников нежилых помещений – кладовок в доме 15/2, не подключивших указанные помещения к общедомовым электрическим сетям, предоставлять доступ электрику ТСЖ «Королёвские сосны», по запросу правления Товарищества (точное время предоставления доступа согласовывать с исполнительным директором Товарищества, но не чаще 1 раза в месяц), для проведения проверки на предмет отсутствия подключения помещений к общедомовым электрическим сетям дома.

Решение: Обязать собственников нежилых помещений – кладовок в доме 15/2, не подключивших указанные помещения к общедомовым электрическим сетям, предоставлять доступ электрику ТСЖ «Королёвские сосны», по запросу правления Товарищества (точное время предоставления доступа согласовывать с исполнительным директором Товарищества, но не чаще 1 раза в месяц), для проведения проверки на предмет отсутствия подключения помещений к общедомовым электрическим сетям дома.

За	Против	Воздержался

20. Вопрос: Относить затраты на электроснабжение новогодних гирлянд, размещаемых на период новогодних праздников над входными группами 10 подъездов МКД 15/2 и 15/2 строения 1, 2 на электроэнергию для общедомовых нужд указанных строений.

Решение: Относить затраты на электроснабжение новогодних гирлянд, размещаемых на период новогодних праздников над входными группами 10 подъездов МКД 15/2 и 15/2 строения 1, 2 на электроэнергию для общедомовых нужд указанных строений.

За	Против	Воздержался

21. Вопрос: Запретить собственникам помещений в домах, расположенных в Клубном комплексе «Королёвские сосны», размещать на парковке и придомовой территории грузовой, коммерческий транспорт, автобусы, микроавтобусы, тракторы, погрузчики, прицепы, квадроциклы, катера, лодки.

Решение: Запретить собственникам помещений в домах, расположенных в Клубном комплексе «Королёвские сосны», размещать на парковке и придомовой территории грузовой, коммерческий транспорт, автобусы, микроавтобусы, тракторы, погрузчики, прицепы, квадроциклы, катера, лодки.

За	Против	Воздержался

22. Вопрос: Об установке системы видеонаблюдения в местах общего пользования Клубного комплекса «Королёвские сосны» и финансировании обслуживания системы за счет средств по содержанию и текущему ремонту помещений в ЖК «Королёвские сосны».

Решение: Установить систему видеонаблюдения в местах общего пользования Клубного комплекса «Королёвские сосны»; осуществлять финансирование обслуживания системы за счет средств по содержанию и текущему ремонту помещений в ЖК «Королёвские сосны».

За	Против	Воздержался

23. Вопрос: Об установке дорожных знаков «Стоянка запрещена» на участке дороги слева от въезда на территорию ЖК «Королёвские сосны» со стороны Пролетарского проезда на расстоянии примерно 12 метров налево от площадки ТКО.

Решение: Установить дорожные знаки «Стоянка запрещена» на участке дороги слева от въезда на территорию ЖК «Королёвские сосны» со стороны Пролетарского проезда на расстоянии примерно 12 метров налево от площадки ТКО.

За	Против	Воздержался

_____ « ____ » _____ 2022
(подпись собственника) (расшифровка подписи – Ф.И.О)

Приложение: при принятии решения представителем собственника – копия документа, подтверждающего полномочия представителя: наименование доверенность № _____ от _____.